



Prijslijst project Waterfront te Gorinchem

Bouwnummer	Woonlaag	Parkeerplaatsen	GBO(m2) / buitenberging	Prijs (VON)
1	1 ^e woonlaag	1	101 / 6	€ 355.000
2	1 ^e woonlaag	1	98 / 5	€ 330.000
3	1 ^e woonlaag	1	102 / 5	€ 345.000
4	1 ^e woonlaag	1	105 / 5	€ 355.000
5	2 ^e woonlaag	1	101 / 5	€ 370.000
6	2 ^e woonlaag	1	98 / 5	€ 345.000
7	2 ^e woonlaag	1	102 / 5	€ 360.000
8	2 ^e woonlaag	1	105 / 5	€ 370.000
9	3 ^e woonlaag	1	139 / 7	€ 525.000
10	3 ^e woonlaag	1	137 / 7	€ 500.000
11	3 ^e woonlaag	1	135 / 7	€ 525.000
12	4 ^e woonlaag	1	136 / 7	€ 525.000
13	4 ^e woonlaag	1	132 / 7	€ 500.000
14	4 ^e woonlaag	1	134 / 7	€ 525.000
15	5 ^e woonlaag / penthouse	2	213 / 7	€ 875.000

In bovengenoemde prijzen zijn begrepen:

- Een stelpost voor sanitair en tegelwerk ter grootte van € 10.000,- inclusief BTW. Voor het penthouse geldt een stelpost van € 20.000,- inclusief BTW. Te besteden bij Middelkoop te Culemborg.
- Kosten van de grond en de totale bouwsom;
- De notariskosten voor de levering van de grond en de splitsing van het complex;
- Aansluitkosten voor water, elektra en riool;
- De BTW ad. 21% (wijzigingen in het BTW-tarief worden doorberekend);
- De makelaarskosten;
- Kosten garantiecertificaat;

In bovengenoemde prijzen zijn niet begrepen:

- Verwarmingssysteem / warmtepomp; de mogelijkheid bestaat om deze te kopen (maximaal € 15.000,- inclusief BTW), dan wel te leasen.
- Eventuele meerwerk;
- Een eventuele extra parkeerplaats kost € 10.000,- per parkeerplaats.

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten ontleend worden. De bovengenoemde oppervlakten zijn indicatief. De opgenomen perspectieftekeningen geven een "artist-impression" weer, enkele optionele elementen zijn hierop weergegeven, het kan daarom zijn dat er verschillen tussen deze impressie en de daadwerkelijke uitvoering zijn; er kunnen dan ook geen rechten aan ontleend worden. Wijzigingen voorbehouden.